### Stiftung Eigner in Unterwössen

Erweiterung für neuen Wohnraum

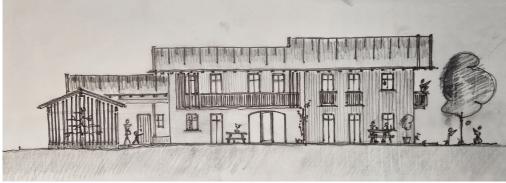
und zu erweitern.

wird durch einen zusätzlichen Mieteinnahmen entsprechend zu Gute kommen. Die Genehmi-

weitervermietet werden sollen. Völkerverständigung und der beginnen. Das schmale, tiefe Grundstück Dabei sollen die zukünftigen Heimatpflege und Heimatkunde

Die Stiftung Eigner hat uns be- Anbau erweitert und damit mit dem Wunsch der Stiftungsgrün- gungspläne sind bereits fertigauftragt, ihre bestehende Im- zwei großen Wohneinheiten der Karl und Erna Eigner der För- gestellt und beim Landratsamt mobilie im Achental zu sanieren ausgestattet, die zukünftig an derung von Bildung und Erzie- eingereicht. Im kommenden einheimische, junge Familien hung, von Kunst und Kultur, der Jahr sollen die Baumaßnahmen





#### **Realschule Marquartstein**

Anbau an die Turnhalle und neuer Volleyball-Platz

Nicht nur ein neuer Fahrzeug- Gebäudefluchten zu einem klaschuppen für den Hausmeister ren Baukörper vervollständigt.

des Hausmeisters gibt es einen Anbau an die Turnhalle, der die

Und wenn schon ein Graben für Oftmals führt eines zum ande- die Fernwärmeleitungen gezoren. Wie auch bei der Achental gen wird, kann man auch gleich Realschule in Marquartstein. Die die alte Kugelstoßanlage durch Gemeinde nimmt ihre Wärme- ein Beachvolleyballfeld ersetzen. versorgung in die eigenen Hän- Auch die in die Jahre gekommede, um alle Haushalte, Gebäude nen Aussenanlagen können in und auch die Achental Realschu- diesem Zuge mit saniert werden. le über ein mit Biomasse be- An einem Schulgebäude gibt es triebenes Fernwärmenetz zu immer wieder was zu tun. In den versorgen. Die Anschlussstation nächsten Jahren ist dann ein Teil für die Fernwärme steht nun im der Fassade des Schulgebäudes alten Fahrzeugschuppen für den für eine energetische Sanierung Hausmeister. Für den Fuhrpark dran..





Entwurfsskizze





Fertiger Anbau

#### Altbekannte und neue Gesichter

Mitarbeiteraustausch mit unserem Partner-Büro in Budapest und Teamzuwachs

Nach zwei erfolgreichen Ausbildungsjahren durfte unser Auszubildender Samuel Halmsteiner unser Partnerbüro Intec Építészet Magyarország in Budapest, Ungarn, besuchen, um sowohl das schöne Budapest zu erkunden, als auch unser ungarisches Team kennenzulernen.

Zudem erhielt er einen Einblick in eines ihrer größten Projekte, die Sanierung eines Thermalbads, mit großartiger Architektur und Komplexität.

Die Zeit am Feierabend wurde stets genutzt, um die zahlreichen, bewundernswerten Gebäude und Parks zu besichtigen. Neben den vielen Sehenswürdigkeiten gibt es auch hervorragendes kulinarisches Essen, um den Abend zusammen mit den Kollegen in Ruhe ausklingen zu lassen.

Zeitgleich arbeitete Gábor Vislóczki von Intec Építészet Magyarország mit uns hier in Traunstein.





Toni Entfellner, Samuel Halmsteiner, Mátvás Kutas und Michael Wittig in Budanest



Zudem freuen wir uns über Ver-

stärkung für unser Team. Archi-

tekturabsolventin Edith Cher-

loaba wird uns als Architektin

bei unseren Proiekten ab sofort

Wir heißen sie bei uns herzlich

willkommen und freuen uns auf die kommende Zusammen-

tatkräftig unterstützen.

# INTEC Architektur

Intec in Deutschland Intec Architektur GmbH D-83278 Traunstein Telefon +49-861-98961-0 H-1027 Budapest Telefax +49-861-98961-10 Telefon: +36-30-4326801 info@intec-architektur.de info@intec-epiteszet.hu

Intec in Ungarn Intec Építészet Magyarország c/o HF Ziviltechniker GmbH Bem József utca 9. fszt.

Telefon +43-662-8271-0065 Intec Architektur GmbH

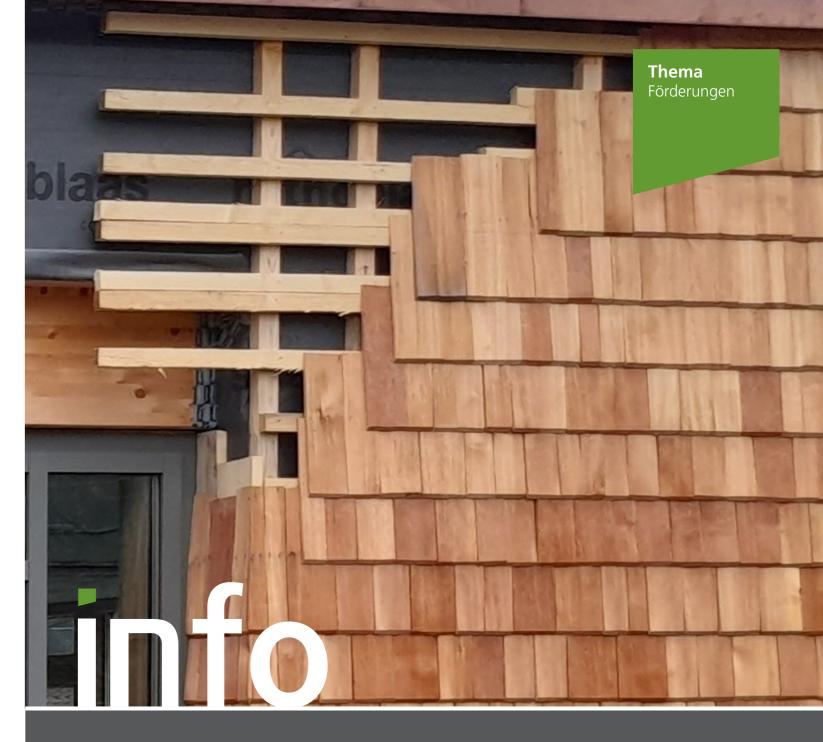
Intec in Österreich

Intec in der Schweiz c/o enz & küttel GmbH Telefon +41-41-740 24-11 Impressum

Michael Wittig Toni Entfellner







- Baustellenbericht
- Der Chiemsee als unsere Inspiration
- Ideenfindung mit der Gemeinde
- Erweiterung um einen Anbau für neuen Wohnraum
- Anbau an die Turnhalle und neuer Volleyball-Platz



#### Offene Ganztagsschule in Unterwössen

Baustellenbericht

Nach sieben Monaten Bauzeit wird im Dezember der Neubau der Offenen Ganztagsschule in Unterwössen fertiggestellt.

Neben der Errichtung der Nachmittagsbetreuung für 50 Kinder der Klassen 1-4 nutzte die Gemeinde die Baumaßnahme, um wesentliche Sanierungsaufgaben auch in der Turnhalle durchzuführen. So wurden dort die WCs saniert und ein barrierefreies WC integriert. Bereits zuvor wurde die Lüftungsanlage der Turnhalle komplett erneuert. Zur Reduzierung der Wärmeverluste wurde der komplette Dachboden über der Turnhalle mit 25cm zusätzlicher Holzfaserdämmung ausgelegt bzw. ausgeflockt.

Der Neubau wird neben der sog. FAG +15 Förderung von Seiten der Regierung zusätzlich mit dem Holzbauförderprogramm BayF-Holz finanziell unterstützt. Als Architekten stellen wir dazu bereits in der Antragsstellung notwendige Berechnungen und Antragsunterlagen für unsere Bauherren zur Verfügung und stehen im gesamten Abstimmungsprozess mit der Regierung und den Förderstellen beratend zur Seite.

Neben dem Hochbau wurde im letzten halben Jahr in Abstimmung mit den Erzieherinnen und der Gemeinde auch das Möblierungskonzept der OGTS entwickelt, geplant und ausgeschrieben. Natürliche Oberflächen, eine dezente, kindergerechte Farbauswahl und Funktionalität bieten den Kindern in Zukunft helle Räume mit hoher Aufenthaltsqualität zum Lernen aber auch zur kreativen geistigen und körperlichen Freizeitgestaltung.

Während der Bauzeit führten wir mit den Schulklassen der Grundund Mittelschule Baustellenführungen durch, um den Kindern die notwendigen Gewerke und Planungsbeteiligte näher zu bringen. Dabei wurden Materialien wie Verbundglas, Gipskarton, Holzschindeln aber auch Werkzeuge gezeigt und vor Ort ausprobiert. Begeisterte Kinderaugen ließen darauf schließen, dass die nächste Generation an guten Handwerker und Planern bereits auf dem Weg ist, um mit großer Motivation und Kreativität unsere bauliche Zukunft zu gestalten.



Baustellentag für die Schüler



Fassadendetai



#### **Ideenwettbewerb Strandbad in Bernau**

Der Chiemsee als unsere Inspiration

tärräumen am Chiemsee.

Dieses Holz so ursprünglich wie higen Böden findet. möglich zu verarbeiten, wäre

men und dazwischen mon-Die Idee war es, mit dem zu tierten Holzebenen erweckt bauen, was vor Ort vorliegt, bewusst Assoziationen zu eisprich angeschwemmt wird. nem – gestrandeten - Damp-Regelmäßig wird die nahegele- fersteg und zu Pfahlbauten gene Tiroler Ache von Treibholz – Konstruktionen, wie man sie und Baumstämmen befreit. an Seen und auf wenig tragfä-

Ein Projekt wie ein Sommertag: die optimale Kombination aus Der Kiosk öffnet sich mit einem Blick von der obergeschossigen unser Wettbewerbsbeitrag für Regionalität und Ökologie. Das Schiebefenster zu den Sitzplät- Terrasse mit Sonnenschirmen einen Strandbadkiosk mit Sani- daraus entstehende Baukon- zen im Außenbereich und zum und Loungesesseln - für die Bezept aus tragenden Baumstäm- See hin. Noch weiter reicht der sucher beim Sundowner.







#### **Arbeitskreis Bahnhof Altenmarkt**

Ideenfindung mit der Gemeinde

Rendering - Außenansicht

Privates Engagement für ein his- Im Rahmen einer Bürgerbetei- die Vielzahl der Ideen zu einer plant, um die Bevölkerung so zugeführt werden.



3D-Rendering einer Schülerpraktikantin

torisches Gebäude: Das Bahn- ligung, welche durch das Büro Vision zusammengefasst. hofsgebäude in Altenmarkt, ein Nonconform aus Rosenheim Thema ist die Gemeinschaft, Projekt zu verbinden. Bau aus dem Jahre 1891, wur- durchgeführt wurde, hatte das gemeinsame Tun, die nachde 2022 von der Gemeinde er- man aus Interessierten ein "Zu- haltige Entwicklung. In einem worben und soll nach längerem kunftsteam Bahnhof" zusam- Gestaltungsworkshop wurden Leerstand einer neuen Nutzung mengestellt. 2023 fand ein Ide- nun Ende November anhand enfest statt, um möglichst viele dieser Kriterien durch eine Bürger und deren Wünsche und 19-köpfige Versammlung die Anregungen in die weitere Ge- erforderlichen Maßnahmen staltung des Gebäudes und der für das Gebäude, den Bahn-Außenanlagen einfließen zu hofsschuppen wie auch für die lassen. Aus dem Zukunftsteam Außenanlagen erarbeitet. Als heraus bildete sich im Oktober nächstes ist eine erste Renovie-2023 nun der "Arbeitskreis rungsaktion im Erdgeschoss des Bahnhof", der die Arbeit von Gebäudes vorgesehen, die mit Nonconform im Auftrag der einem Barabend als Helferfest Gemeinde fortführt und die abgeschlossen werden soll. Für weiteren Planungen beglei- 2024 sind monatliche Aktionen



intensiv wie möalich mit dem

tet. In einem Workshop wurde in und um den Bahnhof ge-

# Thema Förderungen

#### Sanierung erhaltenswerter Bausubstanz

Im Krieg gebaut, zum Teil zerstört und wieder aufgebaut. So steht dieses bald 100 Jahre alte Mehrfamilienhaus über dem Obersalzberg bei Berchtesgaden. Als Zeitzeuge der Geschichte wurde das Gebäude als erhaltenswerte Bausubstanz eingestuft. Diese Einordnung senkt die energetischen Anforderungen auf ein KfW 160er Gebäude und erhöht die Verpflichtung nach einer behutsamen Sanierung.

Energetische Maßnahmen: Die Arkaden im Norden und Süden werden geschlossen um einen kompakten Baukörper und damit eine geringere Hüllfläche zu erhalten. Fenster und Außentüren werden ersetzt, das Dach gedämmt und erneuert. Um die Massivität des Gebäudes zu bewahren wird die Dämmung der Fassade mit außen liegendem Wär-

Förderungen: Der Förderantrag zum KfW 160 wurde noch im Herbst 2022 gestellt. Bis Anfang 2024 müssen die Baumaßnahmen für ein in Anspruch nehmen der Förderun umgesetzt sein. In den letzten Jahren wurden die Förderungen Schritt für Schritt re duziert. Für Bauherren gibt es weiterhin unterschiedlichste Förderungen im Neu- und Altbau: von direkten Zuschüssen über zinsvergünstigte Kredite und Steuerersparniss werden Projekte wie beispielsweise genossenschaftliches Wohnen, energetische Sanierungen, Wohneigentum für Familien, altersgerechtes Umbauen, klimafreundliche Neubau usw. vom Staat gefördert. Bei jedem Projekt sollte deshalb individuell betrach tet werden, welche Förderungen in Anspruch genommen werden können.





Die Bayerische Staatsregierung hat es sich zum Ziel gesetzt, bis 2040 klimaneutral zu sein. Das lolzbauförderprogramm BayFHolz fördert dabei die Speicherung von CO2. Davon profitieren Privatleute, aber auch Unternehmen und Gemeinden. Die Baverische Förderrichtlinie Holz ist ein weiterer Baustein für klimagerechten Wohnraum, Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen der sozialen Infrastruktur. Die Förderung zielt darauf ab, endliche Ressourcen durch eine vermehrte Verwendung von Bauelementen aus Holz und anderen nachwachsenruktionen überwiegend aus Holz bestehen. Die Menge des gebundenen Kohlenstoffs wird

nittels eines Berechnungstools nachgewiesen. Gefördert verden kommunale Gebäude wie Verwaltungsgebäude owie soziale Infrastruktur wie Schulen und Kindergärten Ebenso werden Neubau, Erweiterung und Aufstockung mehrgeschossiger Wohngebäude gefördert. Die maximale Förderhöhe ist mit 200.000,- Euro gedeckelt.



#### **Bundes-Emissionsgesetz**

Energetische Sanierungen bringen stets mehrere Aspekte mit sich. Zum einen sinken der Energieverbrauch und damit nachhaltig auch die Verbrauchskosten, also z.B. eine Wärmepumpe anstelle einer Ölheizung. Zum anderen kann die Behaglichkeit und die Raumlufthygiene verbessert werden, wenn in Arbeitshallen nicht warme Luft von der Decke geblasen wird, sondern Strahlungswärme von Deckenstrahlplatten sich gleichmäßig im Raum verteilt. Nicht zuletzt kann die Gesundheit der Bewohner und Mitarbeiter in diesen Gebäuden gesteigert werden, wenn kalte Einscheibenverglasungen (ja, diese sind in Werkstätten immer noch zu finden) durch Isolierverglasungen ersetzt werden. Auch diese Einzelmaßnahmen werden im privaten wie im unternehmerischen Bereich staatlich gefördert - durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude: https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\_Gebaeude/effiziente\_gebaeude\_node.html

Die Seite der BAFA ist sehr ausführlich, aber nicht immer übersichtlich. Der Energieeffizienz-Experte, der dort genannt ist, ist zum einen zwingend erforderlich für die energetische Berechnung der Maßnahmen. Zum anderen lotst er durch das gesamte Antragsverfahren bis hin zur Bewilligung und Auszahlung von Zuschüssen. Wir arbeiten hier mit hausinternen wie externen Fachleuten zusammen. Diese sind bei unseren Bauherrn immer besonders beliebt: "endlich einmal ein

#### Kia Bauberatung

Ein neues Kapitel

sere künftige Zusammenarbeit mit Kia.

von Kia für die Store Concept – also sowohl der individuel- einem dazu kontrastierenden, ist der Gestaltungsfreiraum des Beratung beauftragt und bie- len, funktionalen Abläufe wie technischer gehaltenen Schau- Unternehmers und damit seine ten Kia Händlern auch eine auch einem Konzept für die raum. Die Bauberatungspakete Möglichkeit, die Kosten beein-Bauberatung an, also vom Fas- baurechtlichen Themen vom werden stets auch mit einer flussen zu können. sadensanierungskonzept bis Brandschutz bis hin zum Ar- Kostenschätzung nach DIN

hin zum Gestaltungskonzept beitsschutz. Das Ganze dann 276 begleitet, sodass eine so-

Corporate Identity – mit war- Entscheidungen geschaffen Gestaltung heißt hier im klas- men Holztönen von der Kun- wird. Hier gilt, je früher im sischen Sinne das Zusammen- denlounge bis hin zu den Projekt mit der Bauberatung Seit Herbst 2023 sind wir nun führen von Form und Funktion Verkäuferarbeitsplätzen und gestartet wird, umso größer

Gespannt blicken wir auf un- für einen kompletten Neubau. im Gewand der neuen Kia lide Basis für unternehmerische



unsere virtuelle Kia CAD-Baustelle

#### **Volvo Bauberatung**

Die Servicepartner und Satelliten

aus beratend begleiten.

tung konnten auch dieses Jahr Betriebe werden nach und triebe. Diese sind stets Filialen reduziert, sodass diese Kategoweitere Projekte abgeschlossen nach im Hinblick auf die Au- eines voll ausgestatteten Händ- rie für den einen oder anderen werden, die wir von Traunstein Bensignalisation sowie die Mö- lers, dienen jedoch lediglich der Standort durchaus von Interesblierung im Empfangsbereich Auslieferung von Neuwagen, se ist. aufgefrischt. Zwischen Händ- dem Gebrauchtwagengeschäft Das Händlernetz ist nun durch- lerbetrieben und Service Part- sowie dem Service. Insofern wegs auf einem sehr guten nern gibt es noch die Kategorie ist auch die Ausstattung im

Im Rahmen der Volvo Baubera- Stand und auch die Service der sogenannten Satellitenbe- Vergleich zum Händlerbetrieb





Schwabengarage in Waiblingen - Innenvisualisierung

#### Altbekannte und neue Gesichter

Mitarbeiteraustausch mit unserem Partner-Büro in Budapest und Teamzuwachs

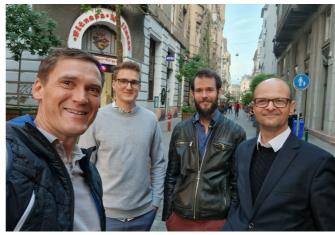
Nach zwei erfolgreichen Ausbildungsjahren durfte unser Auszubildender Samuel Halmsteiner unser Partnerbüro Intec Építészet Magyarország in Budapest, Ungarn, besuchen, um sowohl das schöne Budapest zu erkunden, als auch unser ungarisches Team kennenzulernen.

Zudem erhielt er einen Einblick in eines ihrer größten Projekte, die Sanierung eines Thermalbads, mit großartiger Architektur und Komplexität.

Die Zeit am Feierabend wurde stets genutzt, um die zahlreichen, bewundernswerten Gebäude und Parks zu besichtigen. Neben den vielen Sehenswürdigkeiten gibt es auch hervorragendes kulinarisches Essen, um den Abend zusammen mit den Kollegen in Ruhe ausklingen zu lassen.

Zeitgleich arbeitete Gábor Vislóczki von Intec Építészet Magyarország mit uns hier in Traun-





Toni Entfellner, Samuel Halmsteiner, Mátvás Kutas und Michael Wittig in Budapest



Zudem freuen wir uns über Ver-

stärkung für unser Team. Archi-

tekturabsolventin Edith Cher-

loaba wird uns als Architektin

bei unseren Proiekten ab sofort

Wir heißen sie bei uns herzlich

willkommen und freuen uns

auf die kommende Zusammen-

tatkräftig unterstützen.

# INTEC Architektur

Intec in Deutschland Intec Architektur GmbH Haslacher Straße 30 Telefon +49-861-98961-0 H-1027 Budapest

Intec in Ungarn Intec Építészet Magyarország c/o HF Ziviltechniker GmbH

Bem József utca 9. fszt. Telefax +49-861-98961-10 Telefon: +36-30-4326801 info@intec-architektur.de info@intec-epiteszet.hu

Intec in Österreich

Intec in der Schweiz c/o enz & küttel GmbH Telefon +41-41-740 24-11

Telefon +43-662-8271-0065 Intec Architektur GmbH

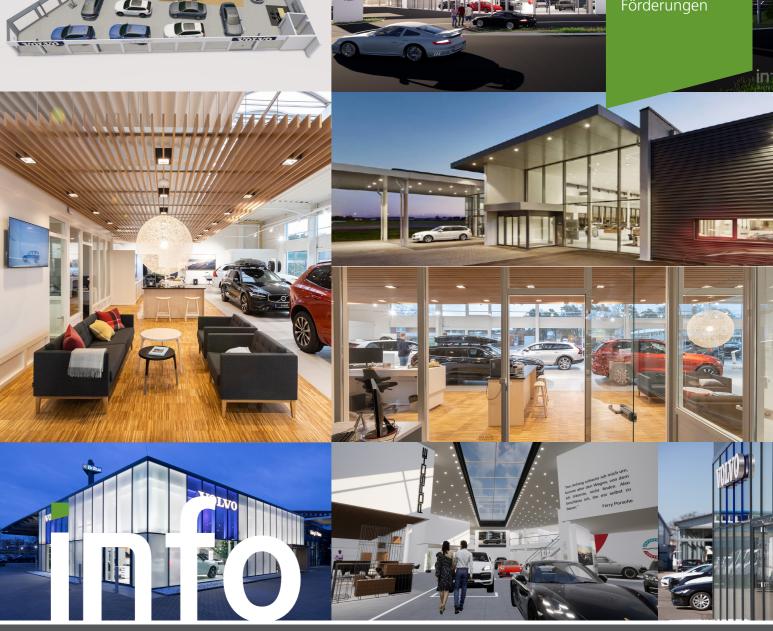
Impressum

Michael Wittig Toni Entfellner









- Erfolg durch Veränderung
- In Süddeutschland und internationale Fassadengutachten
- Baugenehmigung ist erfolgt
- Ein neues Kapitel
- Die Servicepartner und Satelliten

: Info - **2023 / 2024** 



#### **Autohaus Ebersberg**

Erfolg durch Veränderung

Das Autohaus Ebersberg erwei- Werkstatt und Prüfstelle in eitert sein Portfolio am Standort nen Ausstellungsraum verwanin Ebersberg durch die Marken delt, der allen Anforderungen Seat und Cupra.

Vorgaben sowie der CI Baubera- entstehen kann. tung wird die bestehende LKW







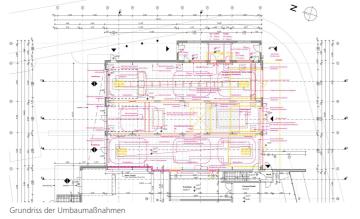


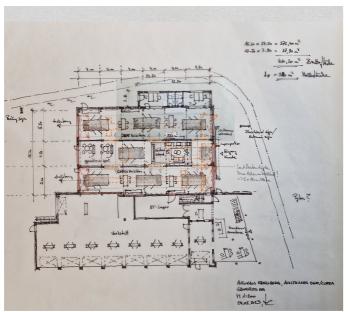




## an das Corporate Design des Herstellers erfüllt. Massive Wän-Dabei wird im Sinne einer de werden dabei größtmöglich nachhaltigen Immobilienent- geöffnet, sodass am Ende ein wicklung die bestehende Werk- großer, heller Schauraum mit halle umgebaut. In enger Ab-sechs Ausstellungsfahrzeugen, stimmung mit den statischen einer Kundenlounge sowie und brandschutzrechtlichen neuen Verkäuferarbeitsplätzen







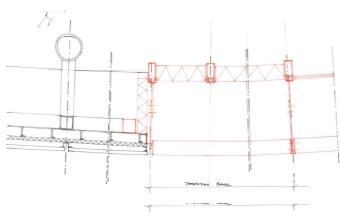
#### Entwurfskonzept - Grundriss

#### **Porsche Bauberatung**

In Süddeutschland und internationale Fassadengutachten

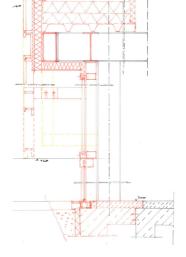
Als Porsche Regionalarchitekt im Auftrag von Porsche Deutschland begleiten wir mehrere Projekte im süddeutschen Raum.

Unsere eigenen Projekte wie in Gilching sowie die regelmäßigen Schulungen mit den neuesten Infos aus der CI-Gestaltung profitieren wechselseitig aus dieser Zusammenarbeit. Hinzu kommen Fassadengutachten, die wir im Auftrag von europäischen Porsche Händlern erstellen, wenn es darum geht, bestehenfahrung aus unseren in den letz- sen. Auch hier bewährt sich ein (fast) keine Rolle mehr spielen. ten 20 Jahren erstellten Porsche weiteres Mal, dass sich Video-



PZ Maienfeld - Glasfassade Horizontalschnitt

de Alucobond-Fassaden an die Händlerbetrieben und können konferenzen in der "Planerszeneuen CI-Vorgaben anzupassen. diese in Projekte, z.B. in Spanien ne" etabliert haben, sodass Ent-Hier nutzen wir zudem unsere Er- und der Schweiz einfließen las- fernungen im Planungsbereich



PZ Maienfeld - Glasfassade Eingang Schnitt

#### Porsche Zentrum 5 Seen in Gilching

Baugenehmigung ist erfolgt

Reise rückt immer näher.

Bauherrschaft werden die Fäden dreidimensional statt, wodurch

führt. Es wird hierzu die neues- tung durchgängig abgebildet Schauraum ist bereits auf Youtute CAD-Technologie eingesetzt: werden kann. Zusammengefasst be zu sehen. 2023 wurde die Planung für Das komplette Gebäude wurde wird dies auf einer gemeinsamen unser Projekt in Gilching nun gescannt, sodass ein digita- Datenplattform, um allen Prointensiv und in voller Breite ler Zwilling nun zur Verfügung jektbeteiligten einen Überblick durchgearbeitet, vom Entwurf steht – siehe auch Autohaus über den aktuellen Stand zu zur Genehmigungs- und Aus- Magazin Planen und Bauen vom bieten. Inzwischen wurde auch führungsplanung sowie von der 06.11.2023. Eine 3D-Fototour die Baugenehmigung erteilt und Architektur über die Haustech- wie man sie aus Google Street die Ausschreibung für die ersten nik bis hin zur Möbelplanung. View her kennt, führt durch das Gewerke erstellt, sodass alles für In regelmäßigen Videokonferen- Gebäude und steht allen Planern den Baustart im zeitigen Frühjahr zen mit den Fachplanern sowie zur Verfügung. Entsprechend fin- 2024 vorbereitet ist. im direkten Austausch mit der det auch die Planung vollständig

Das Ziel unserer planerischen immer wieder zusammenge- auch jede haustechnische Lei- Ein kleiner Vorgeschmack zum



PZ 5 Seen Neugestaltung - Youtube



#### PZ 5 Seen - Punktwolke Schnitt

### Thema Förderungen

#### Sanierung erhaltenswerter Bausubstanz

m Krieg gebaut, zum Teil zerstört und wieder aufgebaut. So steht dieses bald 100 Jahre alte Mehrfamilienhaus über dem Obersalzberg bei Berchtesgaden. Als Zeitzeuge der Geschichte wurde das Gebäude als erhaltenswerte Bausubstanz eingestuft. Diese Einordnung senkt die energetischen Anforderungen auf ein KfW 160er Gebäude und erhöht die Verpflichtung nach einer behutsamen Sanierung.

Energetische Maßnahmen: Die Arkaden im Norden und Süden werden geschlossen um einen kompakten Baukörper und damit eine geringere Hüllfläche zu erhalten. Fenster und Außentüren werden ersetzt, das Dach gedämmt und erneuert. Um die Massivität des Gebäudes zu bewahren wird die Dämmung der Fassade mit außen liegendem Wär-

Förderungen: Der Förderantrag zum KfW 160 wurde noch im Herbst 2022 gestellt. Bis Anfang 2024 müssen die Baumaßnahmen für ein in Anspruch nehmen der Förderun umgesetzt sein. In den letzten Jahren wurden die Förderungen Schritt für Schritt re duziert. Für Bauherren gibt es weiterhin unterschiedlichste Förderungen im Neu- und Altbau: von direkten Zuschüssen über zinsvergünstigte Kredite und Steuerersparniss werden Projekte wie beispielsweise genossenschaftliches Wohnen, energetische Sanierungen, Wohneigentum für Familien, altersgerechtes Umbauen, klimafreundliche Neubau usw. vom Staat gefördert. Bei jedem Projekt sollte deshalb individuell betrach tet werden, welche Förderungen in Anspruch genommen werden können.



#### 

Der Holzbau-Zuschuss



olzbauförderprogramm BayFHolz fördert dabei die Speicherung von CO2. Davon profitieren Privatleute, aber auch Unternehmen und Gemeinden. Die Bayerische Förderrichtlinie Holz st ein weiterer Baustein für klimagerechten Wohnraum, Schulen, Kindergärten und andere Einrichtungen der sozialen Infrastruktur. Die Förderung zielt darauf ab, endliche Ressourcen durch eine vermehrte Verwendung von Bauelementen aus Holz und anderen nachwachsenruktionen überwiegend aus Holz bestehen. Die Menge des gebundenen Kohlenstoffs wird els eines Berechnungstools nachgewiesen. Geförder

Die Bayerische Staatsregierung hat es sich zum Ziel gesetzt, bis 2040 klimaneutral zu sein. Das

owie soziale Infrastruktur wie Schulen und Kindergärte nehrgeschossiger Wohngebäude gefördert. Die max örderhöhe beträgt 200.000,-.



#### **Bundes-Emissionsgesetz**

Energetische Sanierungen bringen stets mehrere Aspekte mit sich. Zum einen sinken der Energieverbrauch und damit nachhaltig auch die Verbrauchskosten, also z.B. eine Wärmepumpe anstelle einer Ölheizung. Zum anderen kann die Behaglichkeit und die Raumlufthygiene verbessert werden, wenn in Arbeitshallen nicht warme Luft von der Decke geblasen wird, sondern Strahlungswärme von Deckenstrahlplatten sich gleichmäßig im Raum verteilt. Nicht zuletzt kann die Gesundheit der Bewohner und Mitarbeiter in diesen Gebäuden gesteigert werden, wenn kalte Einscheibenverglasungen (ja, diese sind in Werkstätten immer noch zu finden) durch Isolierverglasungen ersetzt werden. Auch diese Einzelmaßnahmen werden im privaten wie im unternehmerischen Bereich staatlich gefördert - durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude: https://www.bafa.de/DE/Energie/Effiziente\_Gebaeude/effiziente\_gebaeude\_node.html

Die Seite der BAFA ist sehr ausführlich, aber nicht immer übersichtlich. Der Energieeffizienz-Experte, der dort genannt ist, ist zum einen zwingend erforderlich für die energetische Berechnung der Maßnahmen. Zum anderen lotst er durch das gesamte Antragsverfahren bis hin zur Bewilligung und Auszahlung von Zuschüssen. Wir arbeiten hier mit hausinternen wie externen Fachleuten zusammen. Diese sind bei unseren Bauherrn immer besonders beliebt: "endlich einmal ein